



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број предмета: ROP-NISP-666-CPI-4/2023
Заводни бр: 351-941/2023-06
Датум: 12.11.2023.године

ГРАД НИШ - ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ поступајући по захтеву инвеститора Града Ниша, Улица Николе Пашића број 24, који је поднет преко овлашћеног лица, за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-NISP-666-CPI-4/2023, Заводни број 351-941/2023-06 од 04.10.2023.године, због измена насталих у току регулације - уређења корита Суводолског потока, од улива у Нишаву, узводно, у дужини од 2,22km, на основу чл.142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл.23-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.96/23) и чл.136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/16, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/23 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Мења се решење о грађевинској дозволи број ROP-NISP-666-CPI-4/2023, Заводни број 351-941/2023-06 од 04.10.2023.године, које је инвеститору Граду Нишу, издато за регулацију - уређење корита Суводолског потока, од улива у Нишаву, узводно, у дужини од 2,22km, на катастарским парцелама број: **КО Доња Врежина:** 1983/1, 2058/2, 2059/2, 2060/2, 2060/3, 2059/1, 2059/3, 2056/1, 2058/3, 2058/4, 2060/4, 2059/5, 2059/6; **КО Брзи Брод:** 2123/4, 6/2, 5/2, 7/2, 8/2, 9/2, 10/2, 11/2, 2123/6, 2126/2; **КО Ниш-Ћеле Кула:** 11302/2, 11305/2, 11302/4, 11302/6; **КО Брзи Брод:** 1272/2, 1274/2, 1276/2, 1277/2, 1278/2, 1284/2, 1292/2, 1295/2; **КО Ниш-Ћеле Кула:** 11267/2; **КО Брзи Брод:** 1370/2, 1372/2; **КО Ниш-Ћеле-Кула:** 11265, 11262, 11261/1, 11261/2, 11256; **КО Брзи Брод:** 1390/4, 1390/5, 1391/2, 1394/4, 1395/9, 1396/7, 1418/6, 1433/4, 1434/2, 1435/2, 1436/2, 1452/2, 1453/2, 1469/5, 1470/6, 1471/2,

1472/2, 1473/2, 1475/2, 1476/2, 1477/2, 1478/2, 1552/2, 1554/2, 1555/2, 1562/2, 1561/2, 1560/2, 1559/2, 2133/2, 1559/5, 2133/7, 2133/8, 2133/5, 2133/4, 1803/7, 1803/9, 1803/5, 1804/5, 1804/9, 1803/8, 1803/1, 1804/10, 1804/7, 1804/6, 1804/12, 1805/9, 1805/8, 1805/11, 1804/11, 1805/4, 1805/12, 2135/6, 1805/7, 2135/4, 2135/5; **КО Суви До**: 51/6, 53, 3522/1, 51/5, 51/7, 49/8, 808/11, 808/9, 808/24, 808/23, 808/25, 808/21, 805/2, 808/16, 805/11, 805/9, 42/3, 805/7, 805/6, 8/1, 5/1, 5/4, 42/1, 8/2; у Нишу, објекат категорије „Г“, **ТАКО ШТО се**:

Став 2. диспозитива решења мења и сада гласи:

„Предрачунска вредност објекта износи 424.566.935,40 динара, са ПДВ-ом“.

Ставу III диспозитива решења додаје се и:

Извод из сепарата пројекта за измену грађевинске дозволе, број 16/25 од 08.07.2025.године и Сепарат пројекта за измену грађевинске дозволе, број 16/25 од 08.07.2025.године, који је у складу са Локацијским условима број ROP-NISP-666-LOCH-3/2023, Заводни број 353-395/2023-06 од 10.03.2023.године.

Ставу IV диспозитива решења додаје се и:

Извод из сепарата пројекта за измену грађевинске дозволе, број 16/25 од 08.07.2025.године и Сепарат пројекта за измену грађевинске дозволе, број 16/25 од 08.07.2025.године (0-главна свеска, 2/1- пројекат конструкције, 3-хидротехничке инсталације), израдио је „KOSTIĆ PROING“ д.о.о. Нишка Бања, Улица Краљевића Марка број 6, који је потписан од стране главног пројектанта Луке Костића дипл.грађ.инж., и оверен печатом личне лиценце број 314 7745 04.

Извођењу радова (наставку) се може приступити по правноснажности овог решења.

Инвеститор има обавезу да изврши пријаву радова на основу овог решења, а у складу са чланом 148. став 9. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3(три) године од дана правноснажности овог решења.

У осталим деловима решење о грађевинској дозволи број ROP-NISP-666-CPI-4/2023, Заводни број 351-941/2023-06 од 04.10.2023.године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

ИНВЕСТИТОР Град Ниш, поднео је овом органу захтев, дана 04.11.2025.године под бројем ROP-NISP-666-CPA-7/2025, Заводни број 351-941/2023-06, за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-NISP-666-CPI-4/2023, Заводни број 351-941/2023-06 од 04.10.2023.године, а због насталих измена у току изградње објекта.

Израда сепарата пројекта за грађевинску дозволу, односно измена грађевинске дозволе потребна је због накнадно достављених Мишљења и услова имаоца јавних овлашћења, дана 14.05.2025.год. („Наиссус“ Ниш, „Југоросгас“ и Телеком Србија). Исклађује се потреба да се постојећи пројекат употпуни-измени у следећим областима:

- Обезбедити радне и конструктивне дилатације;
- Због потребе чишћења дна корита у статичком прорачуну предвидети покретно оптерећење због могућности коришћења адекватне механизације;
- Препројектовати мост-плочасти пропуст испод булевара Светог цара Константина, као и темељне стопе како би се димензије и висинске коте ускладили са снимљеном трасом Студенског колектора.

Листови и делови који се мењају:

- Ситуациони план;
- Цртеж моста на булевару Светог Цара Константина;
- Статички прорачун мостова-пропуста и канала;
- Предмери и предрачуни радова мостова и канала (са измењеном арматуром).

На основу достављених услова и мишљења, на ситуационом плану приказани су положаји следећих инсталација са детаљима преласка постојећих инсталација преко и испод новопроектваног Суводолског потока и то:

- Водоводне инсталације
- Гасне инсталације
- Телеком инсталације

Листови и делови који се мењају и додају:

- Ситуационом плану и цртежима хидротехничких инсталација из грађевинске дозволе бр. 3.1. додају се и ситуациони планови:

3.2. Гасоводних инсталација

3.3. Телеком инсталација

3.4. Водоводних инсталација

- Додају се детаљи преласка преко и испод Суводолског потока:

3.2. Гасоводних инсталација

3.3. Телеком инсталација

3.4. Водоводних инсталација

- Додају се и редиговани:

4. Предмери и предрачуни радова

Уз захтев поднета је следећа документација:

- Извод из сепарата пројекта за измену грађевинске дозволе, број 16/25 од 08.07.2025.године и Сепарат пројекта за измену грађевинске дозволе број 16/25 од 08.07.2025.године, наведен у диспозитиву решења;

- уверење РГЗ, Службе за катастар непокретности Ниш, број 951-2-068-15491/2025 од 03.11.2025.године, о кретању парцела;

- овлашћење

Извршена је техничка контрола Сепарата пројекта за измену грађевинске дозволе од стране Радње за израду пројектне документације и извођење грађевинских радова „EVERING“ Верољуб Илић пр Ниш, Улица Горичка број 41, у складу са изјавом вршиоца техничке контроле датом у изводу из сепарата пројекта за измену грађевинске дозволе.

Техничко лице овог органа, након увида у приложени Сепарат пројекта за измену грађевинске дозволе, проверило је да су наведени подаци у складу са Локацијским условима број предмета ROP-NISP-666-LOCH-3/2023, Заводни број 353-395/2023-06 од 10.03.2023.године.

У складу са одредбом члана 8ђ. став1. Закона о планирању и изградњи, овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, сходно чл. 8ђ. став 9. за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Републичка административна такса није наплаћена према Закону о републичким административним таксама, а накнада за услуге Централне евиденције обједињених процедура наплаћена је у складу са прописаном Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“ бр. 131/22, 107/2024-усклађени дин. износи и 80/2025).

ГРАД НИШ - ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ценила је приложене доказе и утврдила да су испуњени услови из члана 142. Закона о планирању и изградњи, за измену предметне грађевинске дозволе па је одлучила као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Београд, Нишавски управни округ Ниш, као другостепеном органу, у року од 8 (осам) дана од дана достављања истог и предаје се преко овог органа кроз Централни информациони систем (ЦИС).

Републичка административна такса за жалбу уплаћује се у износу од 610,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 84-128-76884.

Централном информационом систему се може приступити путем сајтова Агенције за привредне регистре, Министарства грађевинарства, саобраћаја и

инфраструктуре, сајта Града Ниша, као и сајта www.gradjevinskedozvole.rs.

РЕШЕНО У ГРАДУ НИШУ, ГРАДСКОЈ УПРАВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ,
дана **12.11.2025.године** под бројем **ROP-NISP-666-CPA-7/2025**, заводни број **351-941/2023-06**.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења

Обрада,

Бојана Тодоровић, дипл.правник

Ана Михајловић Милошевић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Марко Ћирић, дипл.правник