



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

Број предмета: ROP-NISP-666-CPI-4/2023

Заводни бр. 351-941/2023-06

Датум: 04.10.2023.године

ГРАД НИШ - ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО на захтев инвеститора Града Ниша, са седиштем у улици Николе Пашића број 24, који је поднет преко овлашћеног лица, за издавање грађевинске дозволе за регулацију -уређење корита Суводолског потока, од улива у Нишаву, узводно, у дужини од 2,22km, у Нишу, на основу члана 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 9/20, 52/21 и 62/23), чл.87. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.62/23), чл.17-19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист РС" бр.18/16, 95/18 - аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Граду Нишу, грађевинска дозвола за регулацију -уређење корита Суводолског потока, од улива у Нишаву, узводно, у дужини од 2,22km, на катастарским парцелама број:

КО Доња Врежина: 1983/1, 2058/2, 2059/2, 2060/2, 2060/3, 2059/1, 2059/3, 2056/1, 2058/3, 2058/4, 2060/4, 2059/5, 2059/6;

КО Брзи Брод: 2123/4, 6/2, 5/2, 7/2, 8/2, 9/2, 10/2, 11/2, 2123/6, 2126/2;

КО Ниш- Ћеле Кула:, 11302/2, 11305/2, 11302/4, 11302/6;

КО Брзи Брод: 1272/2, 1274/2, 1276/2, 1277/2, 1278/2, 1284/2, 1292/2, 1295/2;

КО Ниш- Ћеле Кула: 11267/2;

КО Брзи Брод: 1370/2, 1372/2;

КО Ниш- Ћеле-Кула: 11265, 11262, 11261/1, 11261/2, 11256;

КО Брзи Брод: 1390/4, 1390/5, 1391/2, 1394/4, 1395/9, 1396/7, 1418/6, 1433/4, 1434/2, 1435/2, 1436/2, 1452/2, 1453/2, 1469/5, 1470/6, 1471/2, 1472/2, 1473/2, 1475/2, 1476/2, 1477/2, 1478/2, 1552/2, 1554/2, 1555/2, 1562/2, 1561/2, 1560/2, 1559/2, 2133/2, 1559/5, 2133/7, 2133/8, 2133/5, 2133/4, 1803/7, 1803/9, 1803/5, 1804/5, 1804/9, 1803/8, 1803/1, 1804/10, 1804/7, 1804/6, 1804/12, 1805/9, 1805/8, 1805/11, 1804/11, 1805/4, 1805/12, 2135/6, 1805/7, 2135/4, 2135/5;

КО Суви До: 51/6, 53, 3522/1, 51/5, 51/7, 49/8, 808/11, 808/9, 808/24, 808/23, 808/25, 808/21, 805/2, 808/16, 805/11, 805/9, 42/3, 805/7, 805/6, 8/1, 5/1, 5/4, 42/1, 8/2; у Нишу, објекат категорије „Г“.

Предрачунска вредност објекта износи 228.178.164,59 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су Локацијски услови број предмета ROP-NISP-666-LOCH-3/2023, Заводни бр.353-395/2023-06 од 10.03.2023.године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.27/2023 од 10.08.2023.године, који је у складу са наведеним локацијским условима и пројекат за грађевинску дозволу.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.27/2023 од 10.08.2023.године, израдио је „Kostić proing“ д.о.о. Нишка Бања и потписан је од стране главног пројектанта Луке Костића, дипл.инж.грађ. и оверен печатом личне лиценце бр. 314 7745 04.

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 27/23 од 10.08.2023. године (0-главна свеска, 2/1- пројекат конструкције, 3- пројекат хидротехничких инсталација), које је израдио „Kostić proing“ д.о.о. Нишка Бања и Елаборат о геотехничким условима изградње бр. 84-1805/Е, који је изградио ДПП за грађевинску геотехнику „Geo Sol“ Ниш, улица Бранка Крсмановића бр.29/4.

Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе **пријаву радова** овом органу, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи и чл. 31.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз пријаву радова поднети од надлежне Управе за имовину и одрживи развој Сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се уређује процена утицаја на животну средину, односно Одлуку да није потребна израда студије, у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, број 68/19).

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из чл.148.Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са уређењем корита Суводолског потока, односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта није тражен с обзиром да не постоји обавеза инвеститора у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметни објект, у складу са чл.97.став 11. Закона о планирању и изградњи и чл.13. и 21. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист Града Ниша", бр.139/2017, 126/18 18/19, 35/21 и 26/23).

Пре издавања употребне дозволе извршити спајање катастарских парцела, у складу са чланом 53а., тачка 2. Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

ИНВЕСТИТОР Град Ниш, поднео је овом органу захтев, дана 15.09.2023.године под бр. ROP-NISP-666-CPI-4/2023, Заводни бр. 351-941/2023-06, за издавање грађевинске дозволе наведене у уводу овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета је следећа документација:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу и елаборат наведени у диспозитиву решења;
- овлашћење;
- доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију;
- Решења о експропријацији непокретности донета од стране Секретаријата за имовинско правне послове Града Ниша:

бр. 465-1190-25/2018-04 од 08.01.2019.године;

бр. 465-1190-24/2018-04 од 08.01.2019.године;

бр. 465-1190-23/2018-04 од 27.12.2018.године;

бр. 465-1190-21/2018-04 од 26.12.2018.године;

бр. 465-1190-19/2018-04 од 26.12.2018.године;

бр. 465-1190-18/2018-04 од 24.12.2018.године;

бр. 465-1190-16/2018-04 од 24.12.2018.године;

бр. 465-1190-13/2018-04 од 24.12.2018.године;

бр. 465-1190-15/2018-04 од 24.12.2018.године;

бр. 465-1190-12/2018-04 од 21.12.2018.године;

бр. 465-1190-14/2018-04 од 24.12.2018.године;

бр. 465-1190-11/2018-04 од 21.12.2018.године;

бр. 465-1190-10/2018-04 од 21.12.2018.године;

бр. 465-1190-4/2018-04 од 21.12.2018.године;

бр. 465-1190-2/2018-04 од 21.12.2018.године;

бр. 465-1190-3/2018-04 од 21.12.2018.године;

бр. 465-1190-1/2018-04 од 21.12.2018.године;

бр. 465-1190-26/2018-04 од 13.02.2019.године;

бр. 465-1190-7/2018-04 од 21.12.2018.године;

бр. 465-1190-17/2018-04 од 24.12.2018.године

- Сагласност Дејана Радовановића из Ниша, оверену код јавног бележника др Радана Илића у Нишу, дана 14.09.2023.године под УОП-II:10730-2023;
- Сагласност Миодрага Радовановића из Ниша, оверену код јавног бележника др Радана Илића у Нишу, дана 14.09.2023.године под УОП-II:10731-2023;
- Сагласност Јовице Николића из Ниша, оверену код јавног бележника др Радана Илића у Нишу, дана 14.09.2023.године под УОП-II:10735-2023;
- Сагласност Центра за виноградарство и винарство Ниш, Колонија ЕИ 6.

Сходно чл.17. и 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је преко Сервисне магистрале органа прибавио податке за предметну непокретност уписану у катастар непокретности, у циљу утврђивања одговарајућег права на непокретности за издавање решења и утврдио да се земљиште на катастарским парцелама бр.2056/1 КО Доња Врежина, бр. 5/2, 1276/2, 1277/2, 1278/2, 1284/2, 1295/2, 1370/2, 1372/2, 1390/4, 1391/2, 1394/4, 1395/9, 1396/7, 1418/6, 1433/4, 1434/2, 471/2, 1472,2, 1473/2, 1475/2, 1478/2, 1552/2, 1562/2, 1561/2, 1560/2, 1559/2, 2133/2, 2133/7, 2133/8, 2133/5, 2133/4, 2135/6, 2135/4 и 2135/5 КО Брзи Брод, бр.11267/2, 11265, 11262, 11261/1, 11261/2 и 11256 КО Ниш-Ћеле Кула, као и бр.5/1 и 5/4 КО Суви До, налазе се у јавној својини Града Ниша, што заједно са горе наведеним решењима и сагласностима инвеститору представља доказ о праву својине у складу са чл.135. Закона о планирању и изградњи.

Извршена је техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу од стране „ОБРАДОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. Куршумлија, у складу са изјавом вршиоца техничке контроле датој у изводу из пројекта за грађевинску дозволу.

Техничко лице овог органа, након увида у приложени Извод из пројекта за грађевинску дозволу, проверило је да су подаци наведени у изводу у складу са Локацијским условима број предмета ROP-NISP-666-LOCH-3/2023, Заводни бр. 353-395/2023-06 од 10.03.2023.године.

У складу са одредбом члана 8ђ. став1. Закона о планирању и изградњи, овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавио у

обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно чл. 8ђ.став 9. солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Републичка административна такса није наплаћена према Закону о републичким административним таксама, а накнада за услуге Централне евиденције обједињених процедура наплаћена је у складу са прописаном Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“ бр.131/22).

ГРАД НИШ - ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО ценио је приложене доказе и утврдио да су испуњени услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Београд, Нишавски управни округ Ниш, као другостепеном органу, у року од 8 (осам) дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе и предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем.

Централном информационом систему се може приступити путем сајтова Агенције за привредне регистре, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, сајта Града Ниша, као и сајта www.gradjevinskedozvole.rs.

РЕШЕНО У ГРАДУ НИШУ - ГРАДСКОЈ УПРАВИ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО дана **04.10.2023.године** под бр.**ROP-NISP-666-CPI-4/2023**, заводни број **351-941/2023-06**.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Инвеститору
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.Имаоцима јавних овлашћења

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Горан Здравковић, дипл.инж. грађ.